

## **Planning eerste tranche openbare verkoop Tramkade**

De gemeente 's-Hertogenbosch is gestart met de openbare verkoopprocedure voor de eerste tranche kavels op de Tramkade (kavels 1, 2, 3 en 10). Onderstaand overzicht beschrijft de belangrijkste processtappen en de bijbehorende planning. De planning heeft een indicatief karakter en kan gedurende het traject worden aangepast. Aan de vermelde streefdata kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Inschrijvingsfase**

#### **26 januari – 20 maart 2026**

- Publicatie documentatie inschrijvingsfase.  
**26 januari 2026**
- Vragenronde marktpartijen  
**26 januari – 13 februari 2026**
- Opstellen Nota van Inlichtingen  
**16 februari – 27 februari 2026**
- Publicatie Nota van Inlichtingen  
**2 maart 2026**
- Publicatie documentatie biedingsfase  
**2 maart 2026**
- Uiterste indieningsdatum inschrijving  
**20 maart 2026**

### **Beoordeling inschrijvingen**

#### **23 maart – 3 april 2026**

Beoordeling en besluitvorming over doorgang naar de biedingsfase (maximaal 3 partijen per kavel).

### **Biedingsfase**

#### **6 april – 15 mei 2026**

- Start biedingsfase  
**6 april 2026**
- Bezichtigingen kavels  
**13 april – 17 april 2026**
- Indienen vragen biedingsfase  
**6 april – 17 april 2026**

- Publicatie Nota van Inlichtingen biedingsfase  
**11 mei 2026**
- Uiterste indieningsdatum biedingen  
**15 mei 2026**

#### **Beoordeling biedingen**

**18 mei – 5 juni 2026**

Beoordeling door de selectiecommissie.

#### **Voorlopige gunning**

**8 juni 2026 – 30 juni 2026**

Collegebesluit en publicatie voorlopig gunningsvoornemen.

#### **Bezwaarperiode**

**1 juli 2026 – 21 juli 2026**

Minimale termijn van 20 dagen.

#### **Definitieve gunning**

**22 juli 2026**

#### **Reserveringsovereenkomst**

**23 juli – 29 juli 2026**

Sluiting reserverings- en ontwikkelovereenkomst met kavel-specifieke essentialia.

#### **Beoogde uitwerkingsfase**

**Augustus 2026 – oktober 2027**

- Uitwerking ontwikkelplan
- Vaststelling definitief ontwerp

#### **Beoogde verkoopfase**

- Ondertekening koopovereenkomst met kavel specifieke essentialia  
**Oktober 2027**
- Aanvraag omgevingsvergunningen  
**Oktober 2027 – december 2027**
- Verkoop en overdracht  
**2028**